

Katholische Kirchgemeinde Fislisbach  
Herr Silvère Dagelet

5442 Fislisbach

Fislisbach, 26. September 2022

**Antrag an die Kirchgemeindeversammlung vom Freitag, 25. November 2022**

Sehr geehrter Herr Dagelet  
Sehr geehrter Vorstand

Ich stelle die folgenden beiden Anträge an die nächste Kirchgemeindeversammlung vom Freitag, 25. November 2022.

**Antrag 1 (Hauptantrag):**

Verkauf der vollerschlossenen Teilparzelle 1190 (2470 m<sup>2</sup>) obere Buchhalde.

**Antrag 2 (Zusatzantrag):**

Falls der Hauptantrag angenommen wird: Genehmigung einer Projektgruppe für den Verkauf und Bewilligung eines Kredits von CHF 40'000 für ein Vorprojekt eines neuen Kirchgemeindehauses.

**Ausgangslage:**

Am 26. November 2021 wurde an der Kirchgemeindeversammlung der Antrag gestellt um Prüfung des Verkaufs der Baulandparzelle 1190 sowie um Prüfung der Sanierung oder Erstellung eines neuen Kirchgemeindehauses.

Ich habe mich der Sache angenommen und diverse Abklärungen getätigt. Eine Sanierung des bestehenden Kirchgemeindehauses ist aufgrund des schlechten Zustandes nicht mehr realistisch. Um ein neues Kirchgemeindehaus zu erstellen, ist ein Verkauf der Baulandparzelle 1190 nötig.

Die Parzelle 1190 wurde im Jahre 2003 teilweise von öffentlichem Land in Bauland umgezont. In diesem Zusammenhang wurde mit der Gemeinde vertraglich vereinbart, dass bei einem allfälligen Verkauf, eine Mehrwertabgabe an die Gemeinde zu entrichten ist. Mit dem Verkauf der Teilparzelle 1190 könnte folgender Erlös erwirtschaftet werden. Die Berechnung basiert auf einem Quadratmeterpreis von CHF 1'500 / m<sup>2</sup>:

Verkaufserlös (2470 m <sup>2</sup> x CHF 1'500)	CHF	3'705'000
Mehrwertabgabe an die Gemeinde (gemäss Vertrag)	CHF	1'358'322
<b>Verkaufserlös zugunsten Kath. Kirchgemeinde</b>	<b>CHF</b>	<b>2'346'678</b>

Nach Abklärungen mit einem ortsansässigen Architekten, welcher bereits früher in das Projekt involviert war, haben wir eine Grobkostenschätzung erstellen lassen. Das neue Kirchgemeindehaus würde im ähnlichen Volumen nach neusten energetischen Erkenntnissen erstellt werden.

**Grobkostenschätzung neues Kirchgemeindehaus +/- 20% CHF 2'500'000**

Ich, Viktor Bosshard würde bei einem Verkauf nicht mitbieten, damit die Neutralität gewährleistet ist. Für die Projektgruppe für den Verkauf und das Vorprojekt würde ich mich zur Verfügung stellen.

Das Protokoll der letzten Kirchgemeindeversammlung liegt nach wie vor nicht vor, trotz mehrmaliger Nachfrage. Ich bitte nach wie vor um eine Zustellung.

Ich bitte um eine kurze Bestätigung, dass der Antrag eingegangen und aufgenommen wurde.

Freundliche Grüsse



Viktor Bosshard